

**Budapest XX. bezirk****74 900 000 HUF**

Budapest XX. kerületében, felújított, földszinti, kis rezsiköltségű téglalakás, kertkapcsolattal, teremgarázs beállóval, tárolóval.

Pesterzsébeten, a Zrínyi utcában egy teljes körűen felújított, azonnal költözhető, 96 m2 területű, 2 szoba nappalis, 40 m2-es kertkapcsolatos, földszinti lakás eladó.

A három emeletes, 5 lakásos társasház 2000 évben épült, külső és belső állapota kiváló. Belső udvaros. A társasházat korrekt és kulturált lakóközösség jellemzi.

A lakás a földszinten található. Műszakilag és esztétikailag teljesen felújított. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, benne hang és hőszigetelésű üvegekkel. A villany, víz és szennyvíz vezetékek, burkolatok és szaniterek cseréltek.

Kiváló elosztású, lakható terek jellemzik, nagyon világos lakás. Délnyugati fekvésű.

Helyiségei: előszoba, konyha, 2 külön bejáratú szoba, nappali, kamra, egy külön bejáratú WC, mosókonyha, kádas fürdőszoba WC-vel. A lakás két szobája közvetlen kapcsolatban van egy közel 40 m2 saját terasszal.

A szobák laminált parkettával, a többi helyiség járólappal burkoltak. Konyhája új bútorral beépített, mely a vételár részét képezi. A ...

**Zámbo Zsolt****+36-30-786-0885**

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 352465                          |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 96 m²                           |
| Balkon/terrasse     | 40 m²                           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten            |
| Zustand             | Erneuert                        |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Nein                            |
| Zugang zum garten   | Ja                              |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 2000                            |
| Orientierung        | Südwesten                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                           |
| Gemeinsame Gebühren | 13000 HUF                       |
| Doppelhaus          | Nein                            |

**VERKAUF**

