

## Mogyoród ÚJ LAKÓPARKBAN

148 990 000 HUF

\*\*\* Mogyoródon, Budapesttől rövid autóútra kínálok eladásra, újszerű házak ölelésében, kifejezetten magas minőségben épülő LUXUS otthonokat \*\*\*

Minimalista stílusú, belső kétszintes ikerházak épülnek - 3 db ikerház-6 lakással!

Az ingatlanok 147 nm alapterülettel és 350 nm-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkeznek.

PADLÓFŰTÉS, MENNYEZETI HŰTÉS PANASONIC HŐSZIVATTYÚVAL, luxus elérhető áron!

### Műszaki leírás:

- 30-as főfal + 20 cm homlokzati szigetelés
- vasbeton sávalap
- antracit, műanyag , 3 rétegű thermo üveges , Salamander külső nyílászárók
- hőszivattyú padló és mennyezet hűtés-fűtés
- garázs és kocsibeálló
- teraszon üvegkorlátok

Az erkélyeken és tetőteraszon, rozsdamentes anyagból készült, pont megfogásos öntartó üvegkorlát kerül elhelyezésre. Az üveg 10 mm vastag edzett üvegből készül.

A homlokzat 20 cm vastag EPS hőszigeteléssel készül, az ablaknyílásokba 6 cm vastagságú XPS zártcellás hőszigetelés kerül elhelyezésre. A lábazat 20 cm vastagságú XPS zártcellás hőszigetelő lapot kap. Látványterveken fellelhető színekben ...



**Keczan Andrea**

**+36-70-247-6757**

[a.keczan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.keczan@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 352665               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 147 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 45 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 350 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Panorama             |
| Zustand               | Im Bau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Top etage             | Nein                 |
| Baujahr               | 2022                 |
| Orientierung          | Osten                |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |
| Doppelhaus            | Ja                   |

VERKAUF

