

## Százhalmobatta Kettő az egyben :)

99 500 000 HUF

Százhalmobatta csendes kertvárosi részén, Dunafüreden kínálunk megvételre egy 2003-ban igényesen megépített, teljesen leválasztott, használati megosztással rendelkező ikerházelet.

Az ingatlan sajátossága, hogy az ingatlanban két külön bejáratú lakrészt alakítottak ki, így ideális megoldás akár két generáció együttélésére is.

### 1. lakás (földszinti):

Előtér-étkező, nappali-konyha, és fürdőszoba helyiségekből áll. Nagyszülőknek, vagy intim szférára vágyó fiataloknak tökéletesen alkalmas. Befektetésre is kiváló, hiszen gyorsan kiadható, így akár azonnali passzív jövedelemre szert tud tenni a leendő tulajdonos.

### 2. lakás (kétszintes):

Az alsó szinten előtér, közlekedő, nappali-konyha-étkező, kamra, mellékhelyiség, szaunás mosókonyha került kialakításra. Az emeleti szinten három hálószoba, fürdőszoba található.

Az ingatlanhoz fűthető garázs és egy fedett gépkocsibeálló is tartozik.

Az árnyas kertrész szépen gondozott és füvesített, valamint viakolorral burkolt részekre tagolódik.

Az ingatlan rezsi költsége alacsony, mindkét lakrész gázár támogatott limithatár alatt ...



**Fodor Ágnes**  
**+36-20-975-6132**

[a.fodor@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fodor@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 352767               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 132 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 374 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2003                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                |

VERKAUF

