

Budapest XI. bezirk

139 000 000 HUF

ZU EINEM PREIS PRO QUADRATMETER, DER DEUTLICH BESSER IST ALS DER MARKTPREIS!!

EINZIGARTIGE CHANCE FÜR DAS GESCHÄFT!!!
AUSGEZEICHNET GEEIGNET FÜR BÜRO, STUDIO,
PRÄSENTATIONSHALLE, FIRMENZENTRUM!!!

ZWEI EINFACH ZU ERÖFFNENDE IMMOBILIEN AN VERSCHIEDENEN STANDORTEN ZU VERKAUFEN!!!

Auf dem Grundstücksblatt als Wohnung eingetragen.
ZUSAMMEN UND SEPARAT VERKAUFT!

DAS HAUS:

- Ziegelbau
- 4 Etagen
- umfasst etwa 20 Wohnungen
- Erbaut um 1930-40
- Es verfügt über einen Innengarten (gemeinsame Nutzung, gepflegt)
- Parkplätze im Hof
- gebührenpflichtiges Parken auf der Straße: 1. Auto - 12.000 HUF/Jahr, 2. Auto - 24.000 HUF/Jahr

DIE WOHNUNGEN:

- Komplett umgebaut im Jahr 2022, sorgfältig renoviert
- Innenbereich auf zwei Ebenen (Treppe führt vom Erdgeschoss ins Untergeschoss)
- Warmdecke im Wohnzimmer, Kaltdecke in allen anderen Räumen

GRÖßERE WOHNUNG (125 qm, 79 HUF):

- ERDGESCHOSS (65 qm): Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur
- Straßenansicht
- Der Eingang öffnet sich vom ...

ID nummer	353245
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	217 m ²
Zimmer	7 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	50080 HUF
Doppelhaus	Ja



Radics Anna

+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

