

Fót Fót panorámás részén**39 990 000 HUF**

Fót Kurjancs panorámás részén eladó bruttó 90 m² lakóterülettel (+32 m² fedett-zárt terasz, + tároló, + pince) háromszintes, duplakomfortos, családi ház 1335 m²-es telken.

Az ingatlan 1994-ben épült, a szuterén szint zsalukőből (+beton), a felső szintek 30-as téglából. Külső 3 cm-es szigetelést kapott.

A tető cserépfedésű (békéscsabai Jamina), kőzetgyapot szigeteléssel.

A szuterén szinten a bejárat előtt zárt terasz (20 m²) található, illetve konyha étkezővel, fürdő, és kamra-tárolóként használt helyiség, mely akár kis szobaként is funkcionálhat. Jelenleg csak a magasföldszintről van belső átjárás a tetőtérbe, de lehetőség van külső feljáró kialakítására.

A magasföldszinten nappali (15 m²), és abból nyíló 2 szoba (7,5 m², 7,5 m²) található, a bejárat előtt pedig szintén egy zárt terasz (12 m²), mely az ingatlan jó hőtartását is segíti.

A tetőtérben egy 7,8 nm-es előtérből nyílik egy 4,9 nm-es fürdő, és egy 17 nm-es szoba.

A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, de a szuterén szinten kályha is található, mely épített kéményre van kötve. A meleg vízhez gázbojler is rendelkezésre áll.

Közművek szempontjából csak csatorna ...



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	353434
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m ²
Balkon/terrasse	32 m ²
Zimmer	1 + 4 Zimmer
Grundstück	1335 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1994
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

