

Érd Elegáns, praktikus, passzív

159 000 000 HUF

Ha olyan otthont keres, ami modern technológiával, környezettudatos szemlélettel épült, ahol a praktikum és az elegancia találkozik, akkor ez a családi ház Önre vár!

A 866 m²-es telken 2009-ben épült kétszintes házban minden megtalálható, ami egy család számára fontos és kényelmes.

A FÖLDSZINTEN tágas előszoba, a hatalmas teraszra egyik oldalon a nappaliból, másik oldalon a konyha/étkezőből léphetünk ki. A nappaliból nyílik egy dolgozószoba, mellette fürdő, a konyha mellett pedig spájz kapott helyet.

Az EMELET egyik végében a szülői lakosztály található saját fürdővel, wc-vel, a folyosó másik végén 2 tágas szoba és egy fürdőszoba került kialakításra, a gépészeti helyiség pedig egyben mosókonyhaként is funkcionál.

Fontosabb műszaki paraméterek:

- energetikai besorolása AA++, közel nulla energiaigényű
- a ház lemezalapra épült PROCONCEPT passzívház-falazóelemekből, mely a téglá hőszigetelésénél NÉGYSZER jobb!
- a főfalak kívül (20 cm) és belül (5 cm) is szigeteltek
- a lapostetőn gondozásmentes zöldtető
- 3 rétegű, argon gázzal töltött, fa nyílászárók motoros zsálúziával
- ...



Bognár Katalin

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	353625
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	190 m ²
Balkon/terrasse	19 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	866 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2009
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

