

Érd

56 900 000 HUF

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 353855                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 1 097 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht    | Panorama                    |

ÉPÍTETŐK-MAGÁNSZEMÉLYEK FIGYELEM, CSAK NÁLUNK!  
Diósdliget-Érdliget határán ÖRÖKPANORÁMÁS csodálatos  
domboldalon, csendes kertvárosi ősfás környezetben, igényes  
ingatlanok szomszédságában a Bajuszfű utcában, ÖSSZKÖZMŰVES  
építési telket kínálunk eladásra.

A telek 1097 m<sup>2</sup> különálló Hrsz.-al rendelkezik, de jelenleg egy  
telekként funkcionál a mellette lévő telekkel amely 1266 m<sup>2</sup>.  
Utcafrontja kb. 19 méter, mélysége kb. 57 méter.

( Egyben a 2 db. telek: 2363 m<sup>2</sup> ; utcafont: kb. 38 méter. )

A telek övezeti besorolása: Lke-1/h  
-Legnagyobb beépítettsége (%): 25  
-Legkisebb zöldfelületi aránya (%): 50  
-Legnagyobb szintterületi mutató: 0,38  
-Legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m): 6,0  
-Beépítés módja: SZ  
-Legkisebb kialakítható területe (m<sup>2</sup>): 1000

A telek(ek) belső telekhatárán található egy kb. 100 m<sup>2</sup> régi építésű  
családi ház ( melléképületekkel ) amely bontandó.

Az ingatlan irányára: 54,9 MFt.  
Másik telek irányára: 1266 m<sup>2</sup> 59,9 MFt; egyben: 2363 m<sup>2</sup> 114,9  
MFt.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett  
időpontban ...



**Nyegrutz Tamás**  
**+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

