

Érd

59 900 000 HUF

ID nummer	353856
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 266 m ²
Ansicht	Panorama

ÉPÍTETŐK-MAGÁNSZEMÉLYEK FIGYELEM, CSAK NÁLUNK!
Diósdliget-Érdliget határán ÖRÖKPANORÁMÁS csodálatos
domboldalon, csendes kertvárosi ősfás környezetben, igényes
ingatlanok szomszédságában a Bajuszfű utcában, ÖSSZKÖZMŰVES
építési telket kínálunk eladásra.

A telek 1266 m² különálló Hrsz.-al rendelkezik, de jelenleg egy
telekként funkcionál a mellette lévő telekkel amely 1097 m².
Utcafrontja kb. 19 méter, mélysége kb. 57 méter.

(Egyben a 2 db. telek: 2363 m² ; utcafont: kb. 38 méter.)

A telek övezeti besorolása: Lke-1/h
-Legnagyobb beépítettsége (%): 25
-Legkisebb zöldfelületi aránya (%): 50
-Legnagyobb szintterületi mutató: 0,38
-Legkisebb-legnagyobb építménymagassága (m): 6,0
-Beépítés módja: SZ
-Legkisebb kialakítható területe (m²): 1000

A telek(ek) belső telekhatárán található egy kb. 100 m² régi építésű
családi ház (melléképületekkel) amely bontandó.

Az ingatlan irányára: 59,9 MFt.
Másik telek irányára: 1097 m² 54,9 MFt; egyben: 2363 m² 114,9
MFt.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett
időpontban ...



Nyegrutz Tamás
+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

