

Budapest XIV. bezirk Telepes utca közelében

89 890 000 HUF

*** A XIV. kerület közkedvelt részén, Herminamezőn, a Telepes utca közelében megvételre kínálok egy emeleti, újszerű, 3 szobás, 2 erkélyes, klimatizált, kiváló beosztású, udvari nézetű lakást ***

A kitűnő állapotú ingatlan alapterülete 69 m², melyhez tartozik 2 db erkély is. Az egyik a nappaliból, a másik pedig a hálósobából nyílik.

A lakás egy kiváló állapotú, 2005-ben épült, 4 szintes, szigetelt, rendezett társasház legfelső emeletén található. A tetőtéri jelleg csak alig érezhető, de ezt látni kell élőben :)

A 8 lakásos, csendes lakóközösségű ház a belső udvarban található, az utca zaja egyáltalán nem érzékelhető és mivel a legfelső szinten vagyunk, még egy kis panoráma is elénk tárul, a csöndről nem is beszélve!

A lakás egész nap fényes és körbe napozott, de a nyári melegben a klíma segít elviselni az esetleges hőséget :)

Minden ablak redőnnel és szúnyoghálószerelvéssel szerelt.

A közös költség 18.000.-Ft/hó, mely tartalmazza a felújítási alapot és a kertész munkadíját is.

A parkolás a ház előtt ugyan ingyenes, de a lakáshoz tartozik egy teremgarázs beálló is, ami ...

ID nummer	353924
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m ²
Balkon/terrasse	11 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein



Keczan Andrea

+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

