

## Budapest XII. bezirk

399 900 000 HUF

ELADÓ EXKLUZÍV PRÉMIUM LUXUS LAKÁS - Budapest, 12.kerület  
EÖTVÖS12

Alapterület - 139,66 m<sup>2</sup>  
Terasz - 17,6 m<sup>2</sup>  
2 db teremgarázshely /kötelező megvenni/  
1db 3,52 m<sup>2</sup> tároló

Helyiséglista:  
Előtér 10,25 m<sup>2</sup>  
Vendég mosdó 1,42 m<sup>2</sup>  
Tároló 1,85 m<sup>2</sup>  
Nappali/étkező/konyha 43,7 m<sup>2</sup>  
1db ensuite lakosztály:  
Hálósoba 14,18 m<sup>2</sup>  
Fürdő 7,42 m<sup>2</sup>  
Gardrób 9,85 m<sup>2</sup>  
Hálósoba 24,15 m<sup>2</sup>  
Hálósoba 21,35 m<sup>2</sup>  
Fürdő 5,37 m<sup>2</sup>

A 2 db teremgarázshely és a tároló együttes vételára 30 millió forint.

A Park  
A parknak 3 bejárata lesz az Eötvös útról: ebből kettő gyalogos bejárat, egy kizárólag gépjárműveknek, és az egyik kaput a gyalogosok mellett a szervizjárművek használnak majd.  
A külső, stabilizált burkolatú gyalogos sétányok úgy vannak kialakítva, hogy minden épület kényelmesen elérhető legyen a dús zöld parkon keresztül.

Központi épület  
A központi épület szintjei: pince, földszint és 6 emelet  
a földszint területe az összes épület lakói számára közös használatú helyiségként szolgál majd. Itt a recepció kívül, egy ...

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 354491                          |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 4 Zimmer                        |
| Ansicht             | Panorama                        |
| Zustand             | Neubau                          |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Erneuerbare Energien            |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Nein                            |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 2023                            |
| Orientierung        | Osten                           |
| Innenhöhe           | 2.8 m                           |
| Doppelhaus          | Nein                            |



**Hajduné Borbála**  
**+36-20-299-2685**

b.hajdune@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

