

Érd Érd központhoz közel

92 000 000 HUF

Érd Ófalu és a városközpont határán eladó vált egy felújított, igényesen kialakított földszint+tetőtér beépítésével épült családi ház.

A földszinten: amerikai konyhás nappali, étkező, fürdőszoba, WC helyiség, előszoba és a lépcsőház található.

Tetőtérben: 4 szoba, közlekedő és a fürdőszoba található. (Méretek az alaprajzon megtalálhatók).

A földszinten egybeépült a házzal egy 2 állásos garázs, mely jelenleg műhelyként használt, ahová ipari áram került bevezetésre.

A kert rendezett, füvesített, az előkert virágokkal beültetett.

Az ingatlan felújított és folyamatosan karbantartott. Meleg vizet villany bojler, míg a fűtést gázkazán biztosítja, illetve egy hangulatos kandalló is található a nappaliban.

Továbbá kialakítottak egy külön bejáratú 50 nm-es apartmant, ahol két helyiség található egy tusolós vizesblokkal, így akár 2 vagy 3 generáció együttélésére is van lehetőség.

Az ingatlanon 6 kamerás biztonsági rendszer került kiépítésre, a telekre 2 elektromos kapun keresztül juthatunk be.

Miért éppen Érd?

Jó közlekedés:

- főútvonalakon elérhetők a ...

ID nummer	355111
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	260 m²
Balkon/terrasse	20 m²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	875 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



Dankóné Cserős Éva

+36-20-366-7171

e.cseros@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

