

Erdőkertes Veresegyház határán

54 000 000 HUF

ID nummer	355228
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	2 334 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten

Erdőkertes Topolyos részén eladó 2278 nm-es lakóövezeti telek. Lke-2 besorolású, 30%-ban beépíthető, a beépítési mód oldalhatáron álló. A legkisebb zöldfelületi arány 50%, a legnagyobb szintterületi mutató 0,8 m²/m². A kötelező előkerti érték a helyi építési szabályzat szerint 5 méter.

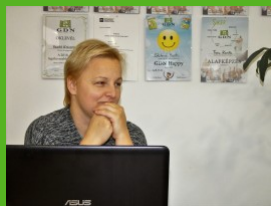
A telkeken elhelyezhető lakások száma egyenlő a telek területe osztva 550 m²-rel képlet alapján kapott érték egész része, de telkenként nem lehet több, mint 4.

Közművek szempontjából víz-gáz-áram az utcában, csatorna a telken belül.

A telken felvonulási épületnek tökéletes faház található.

A telek 16,7 méter utcafronti szélességgel, 135,4 méter hosszúsággal bír. A szomszédos telek is eladó, amivel lehetőség nyílik 4-5 lakóövezeti telek kialakítására.

A közelben S71 és G71 vasútállomás (Budapest Nyugati-pályaudvar-Vác között), és helyi busz megállója. Bevásárlásra a közeli Spar, nagybevásárlásra a veresi Lidl nyújt lehetőséget, illetve a helyi termelői piac hétfőgénként, valamint a fő út melletti boltok.



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

