

47 500 000 HUF

Eladásra kínálok Üllőn egy KÉTGENERECIÓS, 72 m<sup>2</sup>-es 3 hálósobás + nappali kialakítású, téglalapítású, szigetelt családi házat a hozzátartozó 384 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Jelenlegi formájában az ingatlan CSOK plusz igénylésére NEM ALKALMAS!

A ház az elmúlt évben teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át.

Az ingatlanon belül megújult a teljes elektromos hálózat, új nyílászárók kerültek beépítésre és a járólapokat is lecserélték.

A fűtésről új gázcirkó gondoskodik, valamint egy hűtő - fűtő klíma is felszerelésre került.

A házban két lakrész lett kialakítva, mindkettőben külön bejáratú szobák, konyha étkezővel valamint egy - egy fürdőszoba kapott helyet.

A hátsó lakás emeleti részén egy szobát alakítottak ki, melyet külső lépcsőn tudunk megközelíteni.

Az első lakás helységei:

- konyha + étkező 20 nm
- szoba 17 nm
- szoba 10 nm
- előszoba 5 nm
- fürdő + Wc 6 nm

A második lakás helységei:

- konyha + étkező 7 nm
- szoba 18 nm
- előszoba 4 nm
- közlekedő 5 nm
- fürdő 4 nm

Emelet helységei:

- szoba ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 356177                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 89 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 384 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1990                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.4 m                     |



**Árvai Csilla**

**+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

