

Kaposvár A belváros szívében**44 900 000 HUF**

Kaposvár történelmi belvárosának szívében, a szépséges Kossuth térre néző panorámával kínálok megvételre egy 2. emeleti, felújított téglalakást.

A 3 szobás, 89 m²-es téglalakás egy art nouveau stílusban megépített, karbantartott, és jó lakóösszetételű társasház 2. emeletén található.

Az ingatlan terei tágasak, kifejezetten világosak, kellemes térérzetűek.

A lakást két lépcsőben (2008; 2021) újították fel, melynek köszönhetően a fűtést (cirkó) korszerűsítették, a vezetékeket és a nyílászárókat kicserélték, és a lakás elosztását is újra gondolták.

Az ingatlanban 3 szoba, konyha, mellékhelyiség, fürdőszoba került kialakításra. Az egyik szoba különlegessége az ott elhelyezett kád.

A lakás többcélú felhasználásra is alkalmas lehet, ezt támasztja alá, hogy korábban szállóvendég fogadás, iroda, joga terem és szépségszalon is üzemelt benne.

Az ingatlan elhelyezkedése végett igazán értékálló befektetésnek minősül.

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	356372
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	89 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1910
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	8300 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

