

## Szigethalom Duna-sor környéke

35 000 000 HUF

**SZIGETHALOM PARKERDŐ MELLETTI RÉSZÉN, A DUNÁHOZ KÖZEL, ÉPÜLŐ HÁROMSZINTES CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Szigethalmon a Duna-sor környezetében, eladásra kínálunk egy D-K fekvésű, 74(br.132)m<sup>2</sup> lakóterületű, háromszintes épülfélben lévő családi házat, 360m<sup>2</sup> két utcára nyíló telekkel.

A telekre a közművek közül a vezetékes víz, a szennyvízcsatorna és a villany bevezetésre került. Vezetékes gáz a telek előtt.

Helyiségek:

földszint: nappali 25,18m<sup>2</sup>, étkező 13,61m<sup>2</sup>, konyha 8,83m<sup>2</sup>, fürdőszoba 6,30m<sup>2</sup>, hálószoba 6,30m<sup>2</sup>; nyitott terasz 36,49m<sup>2</sup>; emelet: szoba 15,66m<sup>2</sup>, mosdó 4,65m<sup>2</sup>, előtér 1,90m<sup>2</sup>, tetőtér 4,32m<sup>2</sup>;

pince: gépkocsitároló 31,32m<sup>2</sup>, szabadidő helyiség 15,66m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 4,65m<sup>2</sup>, előtér 6,17m<sup>2</sup>;

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden 10 perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, gyógyszertár, iskola, óvoda, posta, bank, autó-szerviz, stb.

Az agglomerációból könnyedén a fővárosba juthatunk, akár autóval (M0), akár tömegközlekedéssel (HÉV, busz).

**AZ INGATLAN TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!**

...



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 356454                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 132 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 76 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 363 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2010                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |

VERKAUF

