

## Monor 32 db lakás különböző m2-ben!

47 430 000 HUF

Szeretne otthonra találni Monor ELEGÁNS, zöldövezeti, városközpontjához közel eső MODERN, alacsony rezsiköltségű lakásában?

A 32 lakásos PROJEKT minden igényt kielégítő KOMFORTOT kínál! Monor zöldövezeti részén, a platánokkal övezett utcában található.

AJÁNDÉK elektromos redőny és gépesített konyhabútor várja Önt, Szeptember 30-ig történő foglalás esetén.

-DAIKIN HŐSZIVATTYÚS RENDSZER, lépcsőházanként központosítva H tarifával. PADLÓFŰTÉS- és MENNYEZETHŰTÉS biztosítja a hőkomfortot, ami helyiségenként szabályozható.

Az "AA+" energetikai besorolású LÁTVÁNYOS költségmegtakarításokat kínál, így biztos lehet abban, hogy MENTESÜL a fűtési-hűtési költségek és az energiahordozók árának jövőbeli változásaitól.

Porotherm 30 N+F vázkerámia falazat és 15 cm-es grafitos AUSTROTHERM hőszigetelés garantálja a TARTÓS energia megtakarítást.

Belső teherhordó falazatok anyaga Porotherm 30 N+F, Porotherm 25 N+F. Porotherm 30 AKU Z hanggátló lakáselválasztó falazat. Padlásfödémén és a tetősíkon: Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés.

Műanyag nyílászáró 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel.

...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 356620                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2023                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 12000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

