

109 000 000 HUF

L-003916. Öreghegyen, újszerű, 38 lakásos társasházban (Hegyalja Lakópark), 2. emeleti 82 nm nagyságú nappali + 2 szobás, 2 erkélyes (összesen 10 nm) lakás, külön zuhanyzós fürdővel, különálló wc + bidével, teremgarázs beállóval együtt eladó.

Lakás főbb jellemzői:

- Nagy méretű, 3 rétegű üvegfelületek, elektromos redőnnyel szerelve
- Szobák laminált padlóval, a többi helyiség minőségi járólappal burkolt.
- Asztalos által méretre készített tolóajtós gardróbok és konyhabútor
- A fűtésről a társasház saját kazánjai gondoskodnak, a hőleadás (saját mérőórával) padlón keresztül megoldott, melyet akár távolról is lehet vezérelni.
- A nyári melegben klíma gondoskodik a lakás megfelelő hőmérsékletéről
- A falak festettek

A lakást kiemeli, hogy a teljes berendezéssel (bútorokkal és gépekkel) együtt kerül eladásra.

Parkolás:

- teremgarázs beállót a meghirdetett ár tartalmazza

Amennyiben olyan lakást vásárolna, ahol már nem kell a felújítással bajlódnia, jól szituált lakóközösség tagja lenne, biztos elnyeri a tetszését.

Az ingatlan ...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 357196                          |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 82 m <sup>2</sup>               |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Hof                             |
| Zustand             | Neuartig                        |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Individueller Messer            |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Nein                            |
| Zugang zum garten   | Nein                            |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 2019                            |
| Orientierung        | Südosten                        |
| Innenhöhe           | 3 m                             |
| Gemeinsame Gebühren | 17000 HUF                       |
| Doppelhaus          | Nein                            |

VERKAUF

