

Budapest II. bezirk II. kerület szívében

274 994 475 HUF

Eladó új luxuslakások Budapest, II. kerületében.

Zöld, ősfás környezetben, gyönyörű kertben 2 társasház épül.
Házanként 6-6 lakással. Kedvező lokáció, könnyen megközelíthető
autóval és tömegközlekedéssel egyaránt.

Teremgarázshely ára: 8,5millió Ft
Tároló ára: 750000 Ft/nm (5-6 nm-es tárolók közül lehet választani)

Kedvező fizetési ütemezés!

Műszaki paraméterek:

Hűtés-fűtés:
- levegő-víz rendszerű hőszivattyú biztosítja a fűtést, hűtést és a
melegviz ellátást.
- a lakások egyedi fogyasztásmérővel felszereltek
-a mennyezet fűtés és hűtés okos készüléken keresztül is
vezérelhető

Vizes helyiségek:
- RAVAK kád,
-csaptelepek: HANGSROHE
-WC Geberit tartály, függesztett WC csésze
-fajanszok: LAUFEN PRO

Nyílászárók:
- bejárati ajtó: acél tokos, több ponton záródó biztonsági zárral,
- homlokzati nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelő üvegezés, SCHUCCO
műanyag profillal, antracit szürke kivitelben
- árnyékolás: elektromos működtetésű, zsaluzia, szélérzékelővel
- belső nyílászárók: választható dekorfólia ...

ID nummer	357197
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	117 m²
Balkon/terrasse	36 m²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.5 m
Doppelhaus	Nein



Rab Szilvia
+36-70-489-1127

sz.rab@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

