

## Erdőkertes Csodás újszerű családi ház

75 000 000 HUF

Erdőkertes csendes mellék utcájában, de nem messze a központtól eladó egy új gyönyörű ház!

Ez a családi ház minden jóval fel lett szerelve, ami az árában nem mutatkozik meg.

720 nm-es telken, 114nm hasznos terület+ tároló

Helyiség lista:

- előszoba 5,82
- háló 10,80
- háló 10,80
- wc 1,54
- közlekedő 5,06
- fürdő 6,25
- nappali 19,44
- kamra 2,50
- konyha-étkező 25,92
- háztartási h-fürdő 2,88
- garázs 19 nm- ez konyhává lett alakítva, hideg-meleg vízzel, fűtéssel.

Ez akár egy személynek kialakítható laktér is lehet, ha a fürdőt hozzányitjuk.

A garázs és az épület között egy kút található, amiért direkt így lett tervezve a ház, hogy ez a locsolási lehetőség ne vesszen el.

A nappaliból egy újabb önálló szoba is kialakítható egy kis folyosó beiktatásával, a konyha és a közlekedő közt.

Plusz tartozékok:

- térkövezett udvar
- klíma
- szúnyogháló
- műanyag redőnyök
- beton kerítés szomszéd felől
- utcafronton gyönyörű kovácsoltvas kerítés
- kút
- tároló

A fűtést ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 357486                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 720 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2022                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

