

**Budapest XIV. bezirk Alsórákoson eladó irodaház**

220 000 000 HUF

**ÉPÜLET KOMPLEXUM!!!**  
**SZÉKHELYNEK, IRODÁKNAK, EGÉSZSÉGMEGŐRZŐ KÖZPONTNAK...**  
**VÁLLALKOZÁSNAK!**

XIV. kerületben az Erzsébet királyné útjától pár percre, eladó egy 359 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 300 m<sup>2</sup>-es lakóház, amely több évtizede irodaházként funkcionált.

A ház az 1980-as években épült. Az épület egy teljes generál felújításon ment keresztül 2023-ban. A felújítási munkálatok munkadíja és anyagszükséglete számlákkal igazolt, így visszakövethető és garanciális.

A ház további jellemzői:

- CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- PER- ÉS TEHERMENTES
- RÖVID IDŐ ALATT BIRTOKBA VEHETŐ
- minden helyiség világos
- zuhanyzós fürdőszoba
- beépített szekrény
- minden közmű egyedileg mérhető
- kamera, -riasztó és kapubelépítő rendszer
- klíma
- 10 cm-es dryvit szigetelés
- 32 m<sup>2</sup>-es garázs
- elektromos kapu
- hőszigetelt fa ablakok
- Földszint: 5 szoba, konyha, WC+tusoló, garázs
- emelet: 8 szoba, konyha, ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| ID nummer           | 357543             |
| Typ                 | Verkauf - Büro     |
| Wohnfläche          | 300 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 13 Zimmer          |
| Grundstück          | 359 m <sup>2</sup> |
| Ansicht             | Hof                |
| Zustand             | Erneuert           |
| Struktur            | Tégla              |
| Heizung             | Gas (Umlauf)       |
| Parkplatz           | Eigene Garage      |
| Amerikanische Küche | Nein               |
| Zugang zum garten   | Ja                 |
| Baujahr             | 1985               |
| Orientierung        | Südwesten          |
| Innenhöhe           | 2.8 m              |



**Csóka Annamária**  
**+36-30-445-1132**

[a.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.csoka@gdn-ingatlan.hu)

