

**Budapest VII. bezirk Keleti pályaudvarhoz közel**

800 000 HUF

**KIADÓ NAGYMÉRETŰ ÜZLETHELYISÉG A KELETI PÁLYAUDVAR KÖZELÉBEN AZONNAL!!!**

A Keleti pályaudvar közelében kiadó egy nagyméretű üzlethelyiség azonnal.birtokba vehető. Az üzlethelyiség több helyiségből áll, melyek szőnyegpadlóval és járólappal ellátottak. 2 zuhanyozós fürdőszoba van, valamint 4 mellék helyiség.

A fürdőszoba és a WC járólappal és a közlekedő is járólappal. 80nm-es tetőtérbeépíthetőség!!!

A mérete 327 m2.

-Közös költség. 100.000 Ft/hó

-Bérleti díj: 800.000 Ft/hó

-Min.bérleti idő: 12 hónap.

- Kaució: 3 hónap.

Infrastruktúra: Rákóczi úton lévő ALDI és egyéb üzletek.

Közlekedés: 1-es és 4-es METRO.

Bérleti szerződést közjegyző jelenlétével kötjük meg.



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

[n.sinko@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.sinko@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 357864                           |
| Typ                 | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 330 m²                           |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | In gutem Zustand                 |
| Struktur            | Tégla                            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Baujahr             | 1900                             |
| Orientierung        | Osten                            |
| Innenhöhe           | 2.6 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 100000 HUF                       |

**MIETE**

