

## Dabas Újabb Árváltozás!!

52 000 000 HUF

Dabas városában 4 szobás + 2 nappalis dupla komfortos családi ház sürgősen eladó!

ÓRIÁSI ÁRENGEDMÉNNYEL ELADÓ EZ A NAGYSZERŰ INGATLAN! EGYEDÜL ÁLLÓ INGATLANVÁSÁRLÁSI LEHETŐSÉG!!

Az ingatlan kialakításából adódóan nagyszerű lehetőséget biztosít nagyobb létszámmal rendelkező családok részére is.

A családi ház stabil alappal és masszív falszerkezettel rendelkezik, amihez társul még egy szakszerűen megalkotott tetőszerkezet Bramac betoncserep fedéssel.

Lakókörnyezet jól szituált lakóépületekkel rendelkezik csendes, nyugodt helyen.

Az ingatlan áram ellátása is kiválóan van kivitelezve, mert réz vezetékekkel ellátott 3 x 25 A és éjszakai áram is adott.

A ház villanyvezetékezése nagy részben felújításra került.

A családi otthon külső homlokzata nem rendelkezik szigeteléssel, de amikor épült akkor abban az időszakban aktuális minőségű vakolat lett a falakra fel véve.

A fűtése is minden igényt kielégítő megoldást tud nyújtani, mert egy nagyon korszerű BOSCH fali kombi kazán és egy szintén egyedi nagy munkabírással szolgáló FERROLI elektromos fali kazán is rendelkezésre áll az ingatlan fűtésének a ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 357873                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 253 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 11 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 864 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1993                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.4 m                     |



**Kiss Bálint**  
**+36-70-609-1314**

b.kiss@gdn-ingatlan.hu

### VERKAUF

