

Budapest XIV. bezirk Zugló kertvárosi részén

88 990 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS SORHÁZI LAKÁS ALSÓRÁKOSON !!!

Megvételre kínálok Budapest XIV. kerület Alsórákos városrészén, 4 lakásos épületben, déli fekvésű, bruttó 130 nm-es, 3 + 1 fél szobás, belső kétszintes, jó állapotú sorházi lakást, amihez tartozik 175 nm udvar is. Az épület alatt, garázs szerelő aknával, taroló, illetve egy félszoba található (38,2 nm).

Az ingatlan 1975-ben épült, beton alapra, téglafalazattal, beton födémrel, a zárószinten kátránnyal szigetelve. Az épületet 2012-ben körbe szigetelték (5 cm dryvit, nemesvakolattal) új thermo műanyag nyílászárókat építettek be, rovarhálóval, redőnnyel ellátva. 2021-ben az ingatlan 10 cm új födémzsigetelést, teljesen új villanyhálózatot, illetve festést kapott. Fűtésről Bosch gáz cirkó, melegvízről pedig villanybojler gondoskodik.

Udvara, környezete tiszta rendezett, szomszédok barátságosak, kedvesek.

Az ingatlan PER illetve TEHERMENTES!

Infrastruktúrája kiváló, 500 m található busz(174,244), trolibusz megálló (80), HÉV megálló, több kisebb nagyobb bevásárlásra alkalmas üzlet, játszótér, park stb.

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy ...



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	357946
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	130 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	175 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

