

Érd Érd Parkváros 2 ház 1 telken

129 000 000 HUF

ÉRD-PARKVÁROS- 2 HÁZ EGY TELKEN (100+50M2)

A két különálló családi ház egy 707m2-es gyönyörűen parkosított saroktelken található.

Tökéletesen megfelelő lehet két generáció részére.

A tetőn egy 5kW-os napelemrendszer lett felszerelve, ezáltal a villanyszámla 0Ft!!!

A fűtésről egy két éves kondenzációs gázcirkó gondoskodik, illetve a pincében másodlagos alternatívaként egy vegyes tüzelésű kazán is található. Mivel a két épület társasházként van jegyezve, így a gáz limit dupla.

A nagyobbik ház 2008-ban, míg a kisebbik ház 2000-ben teljes körű felújításon esett át.

A 60m2-es fűthető garázs, vizesblokkal van ellátva, így akár további lakrésznek, üzlethelyiségnek is tökéletesen kialakítható.

Ezenkívül van egy egy állásos fedett parkoló, illetve egy 3 beállásos térkövezett parkoló is.

Extrák:

- napelem rendszer,
- klímák,
- kamerarendszer (telefonos applikációban nézhető)
- díszkert,
- grillezővel, kemencével felszerelt szaletli a kertben,
- melléképületek,
- garázs,
- elektromos kert és garázskapu.

Nagy ház (100 ...

**Scheithauer Ágnes****+36-70-421-4077**

a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	358403
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	150 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	707 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

