

Budapest V. bezirk

92 000 000 HUF

English description below

Eladó azonnal költözhető, liftes társasház második emeletén, csendes Semmelweis utcára néző, a lépcsőházból közvetlenül megközelíthető, teljes körűen újonnan felújított, részben bútorozott, galériás modern lakás, mely 68.65m²+10.65m² galériás, belmagassága 4,1m. Külön víz, gáz, villanyórás. A lakáshoz tartozik tároló a pincében.

A ház a belváros van, de mégis csendes, mivel a parkolás forgalomgátló oszlopos beléptető rendszerű, ahova csak az ott lakók hajthatnak be behajtási engedéllyel, ezért átmenő forgalom mentes.

A lakás nem csak esztétikai felújításon esett át, hanem teljes műszaki felújítás történt.

Az ingatlan teljes alja ki lett termelve, újra lett szigetelve, betonozva, és padlófűtés lett kialakítva. A fűtésről és a meleg vívről új Immergas Victrix Terra kondenzációs 28 kw-os gázkazán gondoskodik, amelynek a kezelése távirányítóval történik, vagy wifi-vel távolról vezérelhető.

A lakás villanyvezetékei a villanyórától 32A-ra lett fejlesztve, a teljes villanyvezeték újra lett húzva.

Gree 5,5kw-os hűtő-fűtő, wifi-vel távolról vezérelhető légkondicionáló ...

**Homonnai Krisztina****+36-30-607-6182**

h.krisztina@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	358422
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	69 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

