

Zalaegerszeg Zalaegerszeg, Kertváros**49 500 000 HUF**

!! Belső kétszintes, 157 m² - es, azonnal birtokba vehető lakás Zalaegerszeg KERTVÁROS zöldövezetében !!

Eladóvá vált ez a nagyméretű, számos lehetőséget magában hordozó, kétszer közel 80 m²-es belső kétszintes, jelenleg lakás besorolással rendelkező ingatlan!

Az objektum tágas méreténél fogva alkalmassá tehető nemcsak lakásnak, hanem üzletnek és lakásnak is.

Befektetőknak pedig munkások elhelyezésére is kiválóan hasznosítható egy kis átalakítással.

De akár az alsó szint egy része garáznak is visszaalakítható, ahogy eredetileg épült az ingatlan, felső szintjén pedig lakhatási funkció, vagy üzlet is szóba jöhet.

Az ingatlan nettó alapterülete 157 m², mely az utcafronti szinten rendelkezik egy nagyobb, s egy kisebb helyiséggel, toalett, zuhanyzóval, míg az alsó szinten több zuhanyzó, toalett, s további helyiségek kerültek kialakításra.

Az objektum utoljára konditeremként funkcionált, alsó szinten koedukált öltözőkkel, mosdókkal, erobik teremmel, felső szinten pedig kondi helyiségekkel. A két emeletet egy belső lépcső köti össze.

A lakás melegéért gázkonvektorok felelnek, melegvíz ...

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	358473
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	157 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1985
Orientierung	West
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

