

## Érd Tusculanum, Újépítésű Ház Eladó!

109 900 000 HUF

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

Érd Tusculanum részén, eladó 606 m<sup>2</sup>-es telken épülő nettó 125 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi ház, 4 szoba + nappali, 2 fürdőszoba terasz és kocsibeálló.

Földszint:

- 23.21 m<sup>2</sup>-es nappali
- 10.35 m<sup>2</sup>-es szoba
- 9.90 m<sup>2</sup>-es szoba
- 8.77 m<sup>2</sup>-es szoba
- 10.44 m<sup>2</sup>-es konyha-étkező - 1.3 m<sup>2</sup>-es kamra
- 7.18 m<sup>2</sup>-es fürdő + wc
- 6.90 m<sup>2</sup>-es zuhanyzó + wc
- 5.64 m<sup>2</sup>-es tároló
- 4.45 m<sup>2</sup>-es közlekedő
- 3.10 m<sup>2</sup>-es előszoba + 3,99 m<sup>2</sup>-es fedett bejárat
- 15.00 m<sup>2</sup>-es garázs

Kültér:

- 15.63 m<sup>2</sup>-es terasz

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint száz ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül.

- H tarifa, Hőszivattyú, padlófűtés + fan-coil
- A fűtést és a melegvíz ellátást a 9 KW-os Immergas hőszivattyú látja el, meleg - hideg hőellátást a padlófűtéssel kombinált hűtő-fűtő ...



**László István**  
**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 358549                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 125 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 275 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2023                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

