

Budapest XXI. bezirk**39 500 000 HUF****BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ VÁLASZTÁS!**

XXI. kerület legközkedveltebb részén, Királyerdőben eladó egy 2023-ban tejkőrűen felújított 40 nm-es, téглаépítésű lakás, 135 nm-es kertkapcsolattal, autóbeállási lehetőséggel.

Az házban összesen összesen négy lakás található. Az összes lakás elkelt, már csak ez a 40 nm-es kis ékszerdoboz várja új tulajdonosát.

A lakások bejárata 3 utcáról történik, egymástól függetlenül. Mindegyik lakás külön leválasztott parkosított kerttel, automata kapuval, kocsibeállóval rendelkezik. Ügyvédi használati megosztással rendelkezik, külön mérőórákkal. Azonnal költözhető, használatbavételi engedéllyel rendelkezik, hitelképes.

Az ingatlan helységei:

- nappali + étkező 17,6 nm
- előtér 5,7 nm
- szoba 7,6 nm
- fürdő 7,8 nm

Fűtés: hőszivattyú padlófűtés

Nyílászárók: 3 rétegű hő és hangszigeteltek, biztonsági bejárati ajtó műanyag 5 ponton záródó.

Főfal: 30 cm-es téгла 10 cm-es szigeteléssel

Extrák:

Klíma, riasztó, parkosított udvar, autóbeálló, automata kapu, álmennyezet színes led ...

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	358645
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m ²
Balkon/terrasse	15 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	135 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

