

Fót Fótliget lakópark

248 000 000 HUF

KERTVÁROS, AHOL JÓ LAKNI !!!

Megvételre kínálok, Fót Fótligeti részén (zárt lakópark), 1201 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 296,43 nm-es, bruttó 335,72 nm-es, nappali + 5 félszobás, jó állapotú családi házat.

Az épület 2004-ben épült beton alapra, 37,5 cm-es Ytong falazó anyagból, beton födémmel, Bramac tetőcserép héjazattal. Aljzat szigetelése 4 cm dryvit, míg a tető szigetelése 25 cm tervulin gypot szigetelés. Nyílászárók magasminőségű, fokozott hő és hangszigeteléssel ellátott, thermo műanyagok, rovarhálóval, illetve redőnnel ellátottak. Fűtésről villanykazán, illetve új hőszivattyú, hűtésről klíma gondoskodik. Az épületnek jelenleg az alsószintje, lakott ami 155,43 nm + 39,29 nm garázs, de további 140 nm tetőtér is beépíthető, amire ha szükség van, az új tulajdonosra vár.

A környezet:

A terület egyik legfontosabb jellemzője az építési telkek nagy részét borító erdős, ligetes faállomány. A területen megfigyelhető utólagos állománytelepítések a termőhelyi viszonyoknak megfelelően történtek. Telepített állományt alkotó fajok az osterfa, a kocsányos tölgy, a juhar és a fekete dió. A környéken található erdősült ...

ID nummer	358721
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	336 m²
Balkon/terrasse	79 m²
Zimmer	1 + 5 Zimmer
Grundstück	1201 m²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Ytong
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2004
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m



Varga István
+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

