

31 900 000 HUF

BÉRLŐVEL EGYÜTT, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSŰ HELYEN ÜZLETHELYISÉG  
ELADÓ

A XI. kerületben, Kelenföldön, közvetlenül a Bartók Béla út mellett  
eladó egy utcai bejárattal rendelkező alagsori, üzleti célú ingatlan.  
Jelenleg határozatlan időre bérbe van adva, kerékpár szervíz és  
szaküzletként működik.

Tömegközlekedéssel legkönnyebben villamossal érhető el, de  
sétatávolságra található az Etele tér és az M4 metró végállomása is.

Az utcafrontról nyíló helyiség 7x5,5 m (38,5 nm) méretű,  
mosogatóval felszerelt. Mindkét oldalából 1-1 kisebb helyiség nyílik,  
melyek használhatók irodának, raktárnak. Az egyikben vizesblokk is  
kialakítható, jelenleg csak WC van beépítve kézmosóval.  
Mögöttük még egy külön 5x10 m-es üzlettér található.

Az ingatlanban új légkondicionáló működik, mely egyben a fűtést is  
biztosítja.

A jelenlegi funkcióján kívül üzletnek, edzőteremnek, egyéb  
szervíznek, oktatási célra hasznosítható leginkább az ingatlan.  
Megvétel esetén a mostani bérlők tovább bérelnék, ezért  
befektetésnek is jó lehetőség.

Megtekintéssel kapcsolatban keressenek bizalommal!

GDN ID: ...



**Gaál Botond**

**+36-30-944-6031**

b.gaal@gdn-ingatlan.hu

|            |                                       |
|------------|---------------------------------------|
| ID nummer  | 359540                                |
| Typ        | Verkauf - Gewerbe -<br>Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 109 m <sup>2</sup>                    |
| Ansicht    | Straße                                |
| Zustand    | In gutem Zustand                      |
| Struktur   | Tégla                                 |
| Heizung    | Elektrisch                            |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen                   |
| Baujahr    | 1944                                  |
| Innenhöhe  | 2.5 m                                 |

VERKAUF

