

## Budapest III. bezirk Tarhos utca közelében

474 990 000 HUF

\*\*\* III. kerület/Aranyhegyen, a Tarhos utca közelében megvételre kínálok egy PANORÁMÁS, 3 szintes, KITŰNŐ ÁLLAPOTÚ MEDENCÉS CSALÁDI HÁZAT \*\*\*

A 825 m<sup>2</sup>-es telken álló, 8 szobás ingatlan 2000-ben épült, 2022-ben részben felújításra került.

### 2 GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS TÖKÉLETES VÁLASZTÁS!

A 3 szint összesen 450 m<sup>2</sup> (a pincszinten a gépészeti rész és a garázs található). Az autófelfjáró fűthető. Az elektromos garázskapu teljesen új!

A földszinten és az emeleten is 3 hálósoba és egy tágas amerikai konyhas nappali található. A házban összesen 3 fürdőszoba került kialakításra.

Fűtése: egyedileg mérhető házközponti. A lakásokhoz tartozó közművek mind külön almérővel vannak felszerelve, a fűtés is külön mérhető.

Tájolása: D-i.

2 db erkély: 10 m<sup>2</sup>, a terasz pedig 35 m<sup>2</sup> nagyságú.

A manzárd tetős-cserép borítású ház 38-as Porotherm téglából épült, az emeleti rész egy plusz 10 cm-es szigetelést is kapott. A tetőtér igény esetén beépíthető.

A kiváló minőségű, fa nyílászárók redőnnnyel szereltek.

A gondozott, fás hátsó kertben egy kültéri medence is ...



**Keczan Andrea**

**+36-70-247-6757**

[a.keczan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.keczan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 359914                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 450 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 45 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 8 Zimmer                  |
| Grundstück          | 825 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2000                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

