

Budapest XIII. bezirk Szent István krt. közeli

347 063 HUF

Újlipótvárosban, a Vígszínház körzetében, forgalmas helyen, a Szent István körúttól néhány méterre 112 m-es, UTCAI BEJÁRATÚ, PATINÁS, több teremből álló, IZGALMAS TERELOSZTÁSÚ SZUTERÉN helyiség ÜZLETNEK, SZOLGÁLTATÁS működtetéséhez vagy irodának azonnali birtokbavétel lehetőségével KIADÓ.

Bérleti díj:895 Euro / hó + rezsi.

Az ingatlan Keleti fekvésű; előtte mind az autós, mind a gyalogos forgalom jelentős.

A bérlemény fő helyisége az utcaszintről lépcsővel elérhető nagyszabású BOLTÍVES TEREM, amely a bejárat melletti ablakokból kap természetes fényt.

A bérlemény ebből a teremből két irányba nyílóan tartalmaz még egy kézmosóval ellátott tágas helyiséget, egy konyhát, egy folyosó részt, egy újszerű, a folyosóról megközelíthető modern, kádas fürdőszobát, egy kis tárolóhelyiséget és egy nagyobbacska helyiséget.

Az ingatlan különlegessége a hatalmas boltíves tér mellett a helyiségek sajátos kialakítása.

A ház cca. 1910-ben épült; a bérleményben 2010-ben és 2015-ben műszaki, illetve esztétikai felújításokat végeztek.

A helyiségek, jellegüket illetően az utcafront felé szuterén, a belső

...



Daka Gabriella

+36-20-268-3503

g.daka@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	360176
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	112 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1910
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

MIETE

