

49 900 000 HUF

Sopron belvárosában ELADÓ egy 3. emeleti, tetőtéri br. 105 m2-es, 3 szobás, belső két szintes lakás.

A 2006-ban tetőtéri beépítés során készült lakás hasznos alapterülete 82 m2. A z ingatlant 2022-23-ban teljesen felújították, melynek során új ablakok, új kazán került beszerelésre, valamint a burkolat és vezetékek csere is megtörtént.

A lakás földszinti részén br. 35 m2-es nappali és br. 17 m2-es hálószoba, egy fürdő, valamint a nappaliból nyíló konyha (8 m2) és kamra található.

Az emeleti részen egy br. 26 m2-es szoba és fürdő (br.7 m2) kaptak helyet.

Az ingatlan fűtését és használati meleg vizét gáz-cirkó kazán biztosítja.

Ablakok új, korszerű Velux gyártású tetőtéri ablakok.

**A LAKÁS JELENLEG ÜRES! A BÚTOROZOTT FOTÓK LÁTVÁNYTERVEK!**

Írányár: 49.900.000 Ft

ID azonosító: 360447

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézést.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

I speak English.

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 360447                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 105 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2006                       |
| Orientierung        | Nordwest                   |
| Innenhöhe           | 2.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 16695 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |



**Varga Katalin**

**+36-30-259-7786**

k.varga@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

