

Székesfehérvár Maroshegy

175 000 000 HUF

Bip-001654. Maroshegyen 523 m²-es telekterületen, ~435m² m² összalapterületű, földszinti kereskedelmi épület eladó illetve bérbeadó!

Az ingatlan jól megközelíthető, gépkocsival körbejárható, parkolás a vásárlók részére biztosított. Az épület fűtése egy központi gázkazánnal, radiátoros hőleadással megoldott. Az ingatlan utoljára élelmiszerüzletként funkcionált, de kiválóan alkalmas bármilyen egyéb célú kereskedelmi tevékenységre.

Beépítésre vonatkozó határértékek:

Övezeti besorolás: Ln-8.3

- max. beépíthetőség: 60%
- min. zöldterület: 20%
- legkisebb kialakítható telekméret: 1000 m²
- építménymagasság: 6,5

Kiváló befektetési lehetőség!

Bérleti díj: 480eFt +ÁFA+rezsi/hó +2 hó kaució

Az ingatlan eladó is, eladási irányár: 175 M Ft +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	360956
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	435 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1995

VERKAUF

