

## Budapest XI. bezirk A kat.Irodaház Fsz.+gal 664m<sup>2</sup> iroda

2 256 333 HUF

Az "A" kategóriás irodaház földszintjén ( 457m<sup>2</sup> ) található galériázott ( 208m<sup>2</sup> ) irodahelyiség kiadó összesen 664m<sup>2</sup>-en.

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérletre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az iroda havi bérleti díja: 8,8EUR/m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 – ...

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 361620                         |
| Typ        | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche | 664 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht    | Straße                         |
| Zustand    | Erneuert                       |
| Struktur   | Tégla                          |
| Heizung    | Individueller Messer           |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 1998                           |



**Koletár Éva**

**+36-70-701-2150**

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

MIETE

