

## Vác Patakföld

9 500 000 HUF

ID nummer 361783  
Typ Verkauf -  
Wohngrundstück  
Wohnfläche 3 457 m<sup>2</sup>  
Ansicht Panorama

Eladó Vácon, Patakföldön lévő, panorámás telek!

A víz és az áram a telek előtt van, murvás, földúton közelíthető meg.

A környékre jellemző, hogy állandó lakhatásra használják.

A telek hátsó nagyobbik része, lankás, meredek, a teraszos, lépcsőzetes kialakítás ajánlott, melynek a kivitelezését a Tulajdonos már megkezdte.

A telken van egy pincehelyiség és egy támfal, ami fölé terveztek egy házat építeni a későbbiekben, így a földmunka egy része már készen van.

A telek Mk-4-es jelű tanyás kertövezetbe tartozik, ahol a mezőgazdasági kiskertműveléshez a gazdasági épületeken kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető:

-a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt és felett is 3%,

-a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,

-a kialakítható új telek legkisebb mérete 3000 m<sup>2</sup>

Az Mk-4-es övezetben elhelyezhető építmények (3000 m<sup>2</sup> felett építhető rá.):

a) a szőlő- és gyümölcstermesztéshez, kertműveléshez,

állattartáshoz szükséges építmények

(jellemzően pince, prэшáz, gyümölcs- és szerszámtárolók, egyéb terménytárolók,

gépjárműtárolók, gépjavítók, ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

