

**Budapest V. bezirk**

67 490 000 HUF

A belváros szívében, a számos turista látványosságot is felvonultató V. kerület hírhedt sétálóutcájában a Váci utcában, tiszta-rendezett állapotú, kultúrált közösség által lakott társasházban eladásra kínálok, egy jó állapotban lévő, magas műszaki tartalmú ( korszerű villany, vízvezetékek, műanyag nyílászárók, biztonsági-bejárati ajtó, kondenzációs gázkazán, lapradiátorok) 54 m<sup>2</sup>-es, két szobás, zuhanyzós fürdőszobás téglalakást.

Az azonnal költözhető ingatlan vételára magába foglalja a teljes berendezést- bútorokat, háztartási gépeket beleértve és egy tárolóhelyiséget is!

A lokáció kifogástalan, a pazar környezetnek köszönhetően a külföldiek jelenléte is meghatározó ami az ingatlan magas áron történő kiadhatóságát teszi lehetővé!

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.

**Balogh Csaba**  
**+36-20-310-4234**

cs.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 361790                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 54 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 8000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**