

**Budapest XI. bezirk****65 000 000 HUF**

Azonnal költözhető, minőségi, új építésű lakások!  
Budapest XI. kerületében, a Hadak útján, új építésű társasházban  
eladásra kínálok ötödik emeleti, 32 nm-es lakást, 6 nm-es terasszal.

Központi elhelyezkedésű lakópark, kiváló tömegközlekedéssel.  
Bevásárlási és rekreációs lehetőségek sétatávolságra.  
Gazdaságos, fenntartható otthonok, alacsony rezsi!  
Világos életterek, zöld környezet.  
Hangulatos belső tér

Az Újbuda leggyorsabban fejlődő részén lévő beruházással elegáns,  
élhető otthonokat terveztek azoknak akiknek fontos a városias de  
mégis zöld környezet.

A társasházban több, hasonló lakást is eladásra kínálok.  
Részletekért, további információkért várom megtisztelő hívását!  
511

**Mucha Beáta****+36-30-153-8950**[b.mucha@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.mucha@gdn-ingatlan.hu)

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| ID nummer              | 361807                         |
| Typ                    | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel)  |
| Wohnfläche             | 35 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse        | 6 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer                 | 1 + 1 Zimmer                   |
| Ansicht                | Straße                         |
| Zustand                | Neubau                         |
| Struktur               | Tégla                          |
| Heizung                | Sonstige                       |
| Parkplatz              | Garage/Stellplatz zu<br>kaufen |
| Amerikanische Küche    | Ja                             |
| Zugang zum garten      | Nein                           |
| Top etage              | Nein                           |
| Baujahr                | 2022                           |
| Orientierung           | Nordwest                       |
| Innenhöhe              | 2.7 m                          |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 10000 HUF                      |
| Doppelhaus             | Nein                           |

**VERKAUF**

