

**Pécs Angster utca felett****85 000 000 HUF**

Csodálatos örökpanorámával, igényesen felújított 3 szobás lakás eladó az Angster út felett.

A 6 lakásos társasházi lakás az idén minőségi anyagokkal, új szaniterekkel, gépesített konyhával, teljesen fel lett újítva.

Helyiséglista:

előtér - wc - nappali-terasz - konyha-kamra - fürdő - szoba - szoba

Alapterülete bruttó 81 m<sup>2</sup> plusz a 8 m<sup>2</sup>-es terasz.

A fürdőszobába kád és zuhany is be lett építve, minőségi burkolóanyagokkal.

A szobák laminált parkettásak a konyha vinyl burkolatú.

A fűtést és a használati melegvizet gáz cirkó kazán készíti. A nappaliban biokandalló és klíma növeli a komfortérzetet.

A közös padlástér tárolásra alkalmas és akár további terjeszkedésre is használható.

A jó levegő, a gondozott kert a hihetetlen panoráma nagy élményt nyújt az itt lakóknak.

A távirányítású kapun belüli parkolóhely használható, de igény esetén 1 - 2 állásos garázs is vásárolható.

A tulajdonviszonyok rendezettek, a lakóközösség jó.

**Marosvári László****+36-30-947-8323**[l.marosvari@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosvari@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 361810                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 81 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Grundstück          | 1100 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Erneuert                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 2002                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 6000 HUF                    |
| Doppelhaus          | Nein                        |

**VERKAUF**