

## Pécel Pécel csendes részén

129 890 000 HUF

### CSALÁD HÁZ PÉCELEN !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Pécelen, 1456 nm-es telken, délkeleti fekvésű, nettó 146 nm-es, bruttó 196 nm-es, 4 szoba + amerikai konyhás nappalival ellátott, megújuló energiával felszerelt, rendkívül jó állapotú családi házat.

Az épület 2001- ben épült, beton alapra, 38-as phorotherm téglából, beton födémmel, betoncserép fedéssel, falazata körbe 5 cm dryvit szigetelést kapott. Az ingatlan 2016-ban felújításon, korszerűsítésen esett át, új thermo műanyag nyílászárókkal rovarhálóval és redőnnel lett felszerelve. Az épület tetejére felkerült napelem az áramellátás, napkollektor pedig, a melegvízellátás érdekében. Az ingatlan fűtéséért gáz cirkó felel, de alternatív fűtésnek rendelkezésünkre áll, hűtő-fűtő klíma, illetve a nappaliban egy cserépkályha is. Az épület biztonságáért távfelügyeletes riasztó felel. Az ingatlan alsó szintjén található gépkocsi tárolására alkalmas garázs, melyet elektromos kapun, illetve garázsajtón keresztül közelíthetünk meg.

Udvara, környezete, tiszta rendezett, első részén autó parkolására alkalmas terület, illetve egy ásott kút található, míg a hátsó részén gyümölcsfák és zöld terület ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 362577                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 196 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 62 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1456 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2001                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Varga István**  
**+36-20-979-7761**

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

### VERKAUF

