

Budapest XVII. bezirk AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**115 000 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ RÁKOSKERTEN!**

Budapest XVII. kerületében kínálok megvételre egy új építésű, 130 nm-es, első kétszintes, nappali + 5 szobás családi házat, garázzsal.

A számos referenciával rendelkező kivitelező, 745 nm-es telekre épített 2 különálló saját telekkel rendelkező családi házat. Ez az ingatlan 246 nm-es telken áll, melyből 170 m²-nyi kert rész található.

A ház 30-as Porotherm klíma téglából épült, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készült, műanyag nyílászárókkal. A meleg vizet és fűtést, Daikin hőszivattyú biztosítja, padlófűtés formájában, a hűtésről 2 db inverteres klíma gondoskodik.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- Előszoba 2,13 m²
- Amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal: 26,81 m² + 9,2 m²
- Szoba: 8,9 m²
- Fürdőszoba zuhanyzóval felszerelve: 3,17 m²
- Kamra 0,89 m²
- Garázs 18 m²
- Fedett bejárati terasz 4,89 m²

Emelet:

- Közlekedő: 5,03 m²
- 4 hálószoba: 15,37 m², 12,92 m², 11,40 m², 10,67 m²
- Fürdőszoba ...

ID nummer	362737
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	246 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

**Halász Dóra****+36-30-394-5360**d.halasz@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

