

Veresegyház központi részhez közel**115 000 000 HUF**

Veresegyház központi részén eladó újjépítésű, nettó 110 nm-es lakóterülettel rendelkező, különálló családi ház 650 nm-es telken, különálló duplagarázzsal.

A ház 50 cm x 70 cm-es sávalapra épült B30-as téglából, külső 15 cm-es szigetelést kapott. A válaszfalak 10-es téglafalak. A födém betongerendás, béléstesttel. A födémén hőtükrös fólia és azon 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés lett letéve. A tető betoncserép fedésű, a szarufák 15 cm x 15 cm-esek. A jó hőtartást továbbá a 3 rétegű üvegezéssel bíró, bukó-nyíló (kivéve nappali-fix) műanyag nyílászárók biztosítják.

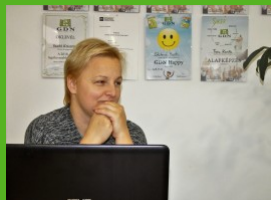
A fűtést Baxi kondenzációs gázcirkó biztosítja, mely a kamrán kívül mindenhol padlófűtésen keresztül adja le a hőt.

Vezetékelés előkészítve: kaputelefon, elektromos kapu, internet- tv kábel

(nappali-szobák), +1 db klímakiállítás.

A vételár tartalmazza továbbá:

- horganyzott ereszcsonatorna
- 1 db padlásfeljáró
- 3 méter széles nagykapu, 90 cm x 100 cm széles kiskapu
- kiskaputól a ház bejáratáig 1 méter széles térkövezett rész
- ház körüli védő 40 cm-es betonjárda
- hideg-meleg burkolat 5000 ft/ m2 szegéllyel (még választható)
- burkolat ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	362814
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	170 m²
Balkon/terrasse	10 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	650 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

