

Órbottyán csendes utcában

12 999 999 HUF

Órbottyán külterületi részén eladó 23 nm nettó lakóterülettel gazdasági épület besorolású, fa- és téglá építésű, felújítandó ház, lekerített 450 nm-es sajátáshasználatú kerttel. Osztatlan közös tulajdonban lévő 1300 nm-es a telek, fizikailag három részre osztott. Igény szerint ügyvédi használati megosztó készíthető. A szomszéd telek is eladó egy 40 nm-es kisházzal, így a két terület akár egybe is nyitható.

Az ingatlan helyiségei: közlekedő-konyha 8 nm, háztartási helyiség (mosógépkiallítás) 5,4 nm, szoba 9,8 nm. Mellette külön bejárattal tároló található.

A kertben különálló faházban wc, és zuhanyzónak előkészített helyiség van.

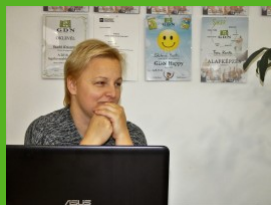
Közművek szempontjából víz (kerti csap is)- áram a házban, jelenleg a szennyvíz emésztőbe távozik. Az ingatlan előtetős része rossz állapotú bitumenes zsindely, a hátsó főépületé pala.

A fűtés kályhával megoldott.

A vasútállomás kb. 700 méterre található (Budapest Nyugati-pályaudvar és Vác között közlekedik, de 10 perc sétára található a 393 számú busz megállója is.

Kikapcsolódni az órbottyáni horgásztó, a vácrátóti arborétum, a verezegyházi tavak, vagy a termálfürdő, esetleg a medvefarm nyújt

...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	362875
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	450 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.2 m

VERKAUF

