

**Budapest XV. bezirk Cserba Elemér utcához közel**

63 790 000 HUF

Eladásra kínálok XV.kerület Rákospalotán, egy csendes, rendezett utcában lévő kétgenerációs családi házat.

Az ingatlan egy 471 nm-es telken helyezkedik el. 2 külön bejárattal rendelkezik. Az 1. ház közepes állapotú, kb 95 nm-es, nappali + 3 szobás összkomfortos lakás. A hátsó házrész felújítandó, kb 43 nm-es garzon.

Az ingatlan fűtéséről cirkó és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. Továbbá az ingatlanban 2 hűtő-fűtő klíma is megtalálható!

Az udvar végében egy 37,5 nm-es illetve egy 15,75 nm-es műhely található.

Parkolni az udvarban lehet.

Elhelyezkedése kiváló! A közelben minden megtalálható. Közlekedés szempontjából is remek. Autóval és tömegközlekedéssel is!

Ár: 63.790.000,-Ft

Az ingatlan tehermentes! Jöjjön el és tekintse meg!  
Hívjon bizalommal a hét bármely napján!  
V.T.



**Varga Tünde**

**+36-20-557-1318**

t.varga@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 362949                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 143 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 471 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1950                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

