

Ráckeve

59 990 000 HUF

Ráckeve legszebb utcájában, a Szulai tó közelében eladóvá vált egy 2 szoba+ amerikai konyhás családi ház, rendkívül kedvező rezsivel!

A 74 m²-es családi ház 2019-ben épült 338 m²-es összközműves telken, beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetűek 3 réteg thermo üvegezésű, redőnnyel és szúnyoghálószereltek, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

Burkolatai a vizes helyiségekben kerámialap, a nappaliban és a szobákban laminált parketta.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű szigetelés, a födémre pedig 25 cm szálashőszigetelés került.

Az épület fűtését gázüzemű kondenzációs kazán hőtárolóval, alternatívaként vízteres kandalló padlófűtéses hőleadással adja.

A használati meleg vizet villanybojler állítja elő.

Klíma és riasztó előkészítés rendelkezésre áll.

Helyiségei: előtér: 4,48 m², szoba 13,44 m², szoba 11,52 m², amerikai konyhás nappali 31,51 m², fürdőszoba 5,13 m², toalett 1,71 m², gardrób 2,85 m², gépészeti helyiség 1,91 m².

A kertben rendelkezésre áll egy 15 m²-es faház tárolásra.

Az ingatlan per és tehermentes, ...

ID numer	363070
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	338 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2019
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

