

Ócsa Modern családi ház, csendes részen!

164 900 000 HUF

Tágas terekkel rendelkező energiahatékony, modern családi házat kínálunk eladásra, Ócsa csendes természetközeli részén.

Budapest határától csupán 10km-re, az M5-ös autópálya közelsége miatt nagyon jó közlekedéssel, ez a 3 szintes, 2 generációs családi ház számtalan lehetőséget tartogat Önnek.

Ócsa városa közel fekszik a fővároshoz (10 perc alatt elérhető Soroksár az M5-ösön), könnyen megközelíthető akár autóval, akár tömegközlekedéssel, mégis megőrzi a kisvárosi, csendes hangulatot.

A családi ház rezsiköltsége NAGYON KEDVEZŐ, szinte csak vízfogyasztást kell fizetni.

Az ingatlan közel 900 négyzetméteres összközműves kerttel, gyűrűs fűtő kúttal rendelkező saroktelken található.

A ház előtt térkövezett beállókon 3 kocsi a garázs előtt további 1 és a garázsban mérettől függően 1 vagy akár 2 autó is elfér.

A ház folyamatosan karbantartott, 38 cm Phorotherm téglából épült és 10 cm-es szigeteléssel ellátott, 2009-ben épült, minőségi anyagok felhasználásával.

Az elmúlt 2-3 évben történtek az utolsó simítások, a napelemrendszer és klímák telepítése, garázs, spájk és wellnes helyiségek kialakítása.

14 KW-os ...

ID nummer	363115
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	320 m ²
Balkon/terrasse	50 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	864 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2009
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m



Nyegrutz Tamás

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

