

Budapest XVI. bezirk**33 900 000 HUF****XVI. KERÜLETBEN, RÁKOSSZENTMIHÁLYON, ZUGLÓHOZ KÖZEL, 1+1 FÉLSZOBÁS, FELÚJÍTOTT, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ!**

XVI. kerületben, Rákosszentmihály frekventált részén, 6 lakásos téglá építésű társasházban, 32 nm-es, 1+1 félszobás, felújított állapotú, gáz cirkó fűtéses (kondenzációs), Dél - Nyugati fekvésű, csendes belső udvaros, rendkívül kedvező fenntartási költségű, minden egyedileg mérhető, kertkapcsolatos (53 nm), műanyag nyílászárós, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES lakás eladó.

2022-ben az ingatlan teljeskörű felújítást kapott, víz - és villanyvezetékek, nyílászárók (3 rétegű), hideg - és melegburkolatok kicserélésre kerültek, korszerű led világítótestek lettek beépítve. A fűtésről és a melegvíz ellátásról kondenzációs gáz cirkó gondoskodik, amely még garanciális.

A lakáshoz egy elkerített 53 nm-es kert rész kapcsolódik, 25 nm-es tárolóval.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér, bevásárlási lehetőségek számos sora található, a busz megálló sétatávolságra, az Őrs Vezér tere 10 perc alatt elérhető.

Érdemes megnézni, bővebb információért ...

**Lenti Dávid****+36-70-312-7069**d.lenti@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	363224
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	32 m ²
Balkon/terrasse	53 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	53 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

