

11 500 000 HUF

Sokoldalú ingatlant keres a központban? Most megtalálta!

A 95nm-es családi ház, két Önálló lakrésszel rendelkezik, így akár két generációszámára is ideális

Mivel az épület első része korábban körömszalontként funkcionált, így gyakorlatilag azonnal hasznosítható üzlethelyiségként is
Betonfödém szerkezetének köszönhetően, a tetőtérben még egy lakás kialakítására is lehetőség van, így akár apartman céljára is hasznosítható

A korábbi szalonrész pár éve teljes felújításon esett át, a hátsó rész pedig csak esztétikai felújítást igényel

Mivel cserépkályhás és konvektoros fűtésre is lehetőség van, így a fafűtés szerelmesei és a gázfűtés kényelmét keresők egyaránt megtalálják a számításukat

1578nm-es telkének egy része parkosított, teljesen körbekerített, ahol akár garázsok kialakítására is lehetőség van, ha üzleti céllal hasznosítaná az ingatlant

A ház előtt parkoló is található, mely további két autónak biztosít helyet

Bár maga a környék nagyon csendes, a város központja 5 perc sétával elérhető

ID nummer	363460
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	95 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1578 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m

Ön hogy hasznosítaná az ingatlant? Hívjon még ma!



Nagy Gábor

+36-70-947-6140

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

