

Pécs Új építésű teraszház, dupla garázs

88 000 000 HUF

Nincs gáz, hogy nincs gáz ... mert a napelemek, szinte ingyen biztosítják az enegiaellátást!

Most, a 2. ütemben épülő lakóparki teraszházakból eladó ez a "C4" jelzésű, 4 szobás, 2 nagyteraszos, dupla garázsos, napelemes lakás. Az erdő szélén, patak part mellett korszerű építési technológiával, kiváló hőszigeteléssel épülő "zöld otthonok" átadás 2024 december végére várható.

Helyiséglista:

előszoba-gardrob-fürdő - szoba-terasz (10,83 m²)- konyha-kamr-étkező-nappali-terasz (30,95 m²) - közlekedő-gépészet - fürdő - szoba - szoba

A nagy méretű teraszok nincsenek beszámolva a hasznos területbe!

A SIP panelek hőszigetelése alaptól is kiváló, de a plusz 10 cm hőszigeteléssel megfelel a szigorított előírásoknak. A műanyag nyílászárók 3 rétegű, hőszigetelt üveggel készülnek.

A lakóparkba elektromos kapuval juthatnak a lakók és vendégeik.

A magas minőségű járólapokat, parkettát a vevők kiválaszthatják.

A szellőzést hővisszanyerős szellőzőrendszer szabályozza. A NOBO Fjord elektromos fűtőpanelek a NOBO ECO HUB központi egységgel akár telefonról is vezérelhetők.

A dupla garázsban (34,23 m²) kettő autó ...

ID nummer	363466
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	105 m ²
Balkon/terrasse	42 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	2316 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Im Bau
Struktur	Könnyűszerkezet
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m



Marosvári László

+36-30-947-8323

l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

