

**Budapest XXII. bezirk 6 LAKÁSOS INGATLAN
BEFEKTETÉSNEK**

230 000 000 HUF

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS !

6 LAKÁSNAK KIALAKÍTOTT, KÖZÖS LÉPCSŐHÁZBÓL
MEGKÖZELÍTHETŐ ÚJSZERŰ LAKÓINGATLAN ELADÓ.

XXII.Budafok csendes kertvárosi részén, hangulatos mellékutcában
6 lakásosnak kialakított, GARÁZSOS, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ
téglaeépítésű ház eladó.

Az ingatlan 6 lakása teljesen szeparált egymástól, közös
lépcsőházból nyílnak.

Földszinten 2 lakás, emeleten 2 lakás, tetőtérben és a szuterénben
is található 1-1 lakás.

Minden lakáshoz terasz tartozik.

HELYISÉGEI:

- 38m²/lakás
- előszoba,
- szoba erkéllyel,
- zárt konyha-étkezővel,
- fürdőszoba (kádas vagy zuhanyzós) WC-vel,
- erkély.

PARKOLÁS:

Fűtött/vizesblokkos KÉT AUTÓS GARÁZS található a ház alatt +
kocsibeállási lehetőség több autónak.

A garázs a lépcsőházból is megközelíthető, igény esetén tovább
hasznosítható.

FŰTÉS:

- kondenzációs kazán,
- padlófűtés,

Minden lakás külön vízóráról és villanyóráról üzemel.

EXTRÁK:

- motoros kapuk,
- kerti tárolók,
- külső 10cm kőzetgyapos szigetelés,
- vasbeton ...



Horváth Mária

+36-20-311-4551

h.maria@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	363581
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	264 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Baujahr	2022
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

